

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

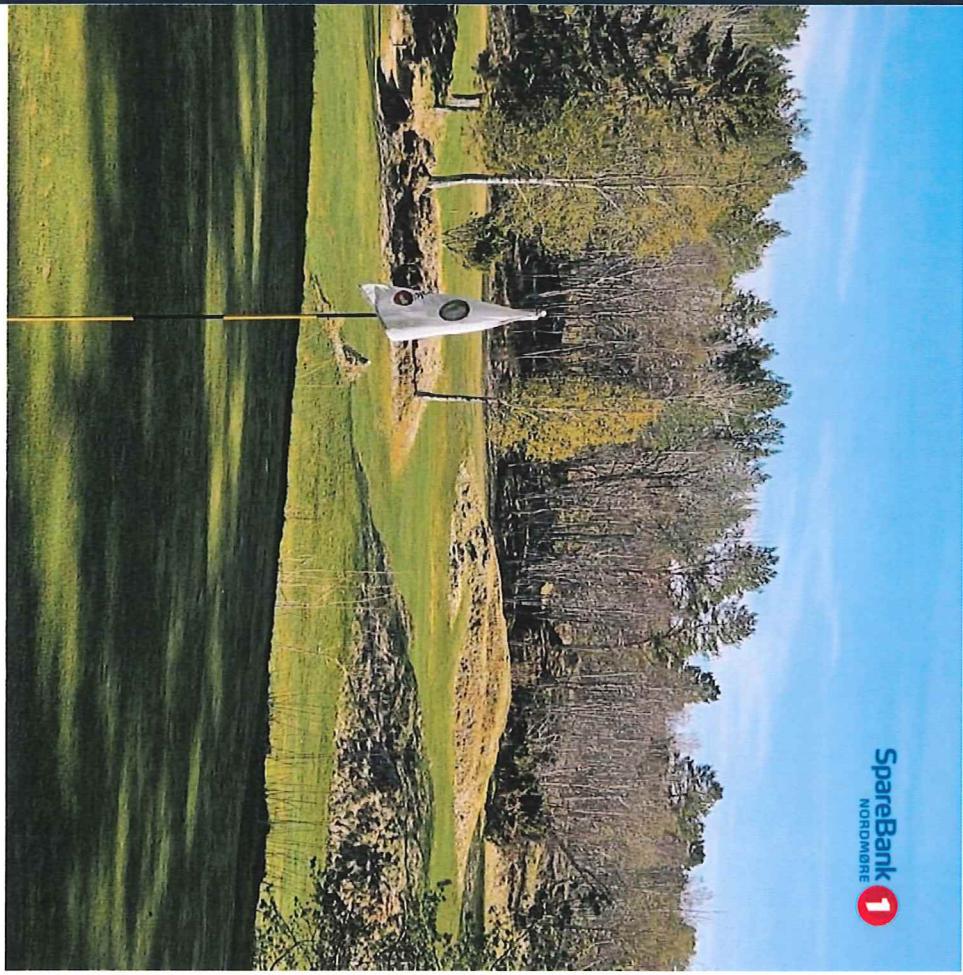
KRISTIANSUND & OMENG GOLFKLUBB

DATO: 31.OKTOBER, KLI 18:30

STED: KLUBBHUSET I SEIVIKÅ, 2.ETG

* Gratis kaffe

Etter møte blir høstens medlemsmøte.



INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Til alle medlemmer i Kristiansund & Omegn Golfklubb

Styret vedtok den 16.oktober 2023 i overensstemmelse med klubbens lov § 10 (2) å innkalte til ekstraordinært årsmøte, for å behandle saken om låneopptak i forbindelse med kjøp av grunneiendom. Møtet avholdes den 31.oktober kl. 18.30 i klubbhuset, 2.etasje.

Saken som skal behandles er styrets forslag om låneopptak for kjøp av grunneiendom og forsikuttering av spillmidler og mva-kompensasjon. Dette er et krav fra banken. Saksdokumenter med lånetilsagn, saksliste og forslagsbeskrivelse følger vedlagt.

For å ha stemmerett, må man ha fylt 15 år i løpet av kalenderåret, vært medlem av idrettslaget i minst én måned og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser. Et medlem som er arbeidstaker i et idrettslag, jf. § 2-6 har ikke stemmerett på årsmøte. Alle medlemmer har uansett møterett, talerett og forslagsrett.

For mer informasjon om det ekstraordinære årsmøtet samt regler om stemmerett, forslagsrett mv., se Kristiansund og Omegn Golfklubbs lov vedlagt. Merk bestemmelserne i § 10 (2) og NIFslov §§ 2-15, 2-16, 2-17, 2-19, 2-20. Ved spørsmål ta kontakt med styreleder eller send epost til styret, KOGK.innspill@gmail.com.

På vegne av styret,

Lars Daniel Garshol
Styreleder - Tlf. 916 10 712

SAKSLISTE

Sak 1 – Godkjenne de fremmøtte representantene

Styrets forslag til vedtak:

Liste over frammøtte representanter, kontrollert av sekretariatet, godkjennes.

Sak 2 – Velge dirigent

Styrets forslag til vedtak:

_____ velges som dirigent.

Sak 3 – Velge protokollfører(e)

Styrets forslag til vedtak:

_____ velges som protokollfører.

Sak 4 – Velge to representanter til å underskrive protokollen

Styrets forslag til vedtak:

_____ og _____ velges til å underskrive protokollen.

Sak 5 – Godkjenne innkallingen

Styrets forslag til vedtak:

Innkallingen til ekstraordinært årsmøte 31. oktober 2023, godkjennes.

Sak 6 – Godkjenne sakslisten

Styrets forslag til vedtak:

Sakslisten til det ekstraordinære årsmøte 2023, slik den framgår av innkallingen, godkjennes.

Sak 7 – Godkjenne forretningsorden

Styrets forslag til forretningsorden:

1. Ekstraordinært årsmøtet ledes av valgt dirigent.
2. Valgte sekretærer fører protokollen. Protokollen skal underskrives av valgte medlemmer senest 2 uker etter årsmøtet.
3. Ønsker medlemmer å delta i debatten, rekkes hånden i været slik at dirigent/sekretariat kan oppdatere talerlisten.
4. Dirigenten kan forkorte taletiden, samt sette strek for inntegnede talere etter behov.

5. Alle vedtak og valg avgjøres med alminnelig flertal, bortsett fra de unntak NIFs fastsætter. Alle valg der det foreligger flere enn ett forslag foregår skriftlig, eller om det stilles krav om det. Blanke stemmesedler teller ikke, og stemmene regnes ikke som avgitt. Øvrige avstemninger foregår med håndopprekking.
6. Vedtak føres inn i protokollen med antall avgitte stemmer – for og imot.
7. Eventuelle forslag som fremmes under forhandling, må leveres dirigenten skriftlig og være underskrevet med medlemmets navn. Forslag kan bare fremmes i saker som står på saklisten. Tidligere forslag kan ikke trekkes tilbake, og nye forslag kan ikke fremmes, etter at strek er satt eller at saken er tatt opp til voting.
8. Begrepet «TIL FORRETNINGSSORDEN» er for å tilkjenne at man er uenig i dirigentens måte å lede møtet eller votingen på.

Styrets forslag til vedtak:

Det framlagte forslag til forretningsorden godkjennes.

Sak 8 - Låneopptak for kjøp av grunneiendom og forskuttering av spillemidler og mva-kompensasjon

Kort beskrivelse, orientering fra styret

Mandag 16. oktober behandlet Hovedutvalg plan og bygning i Kristiansund kommune sak «Gnr. 33 Bnr. 1, Politisk behandling av søknad om fradeling av golfbane». Saken ble vedtatt, og styret valgte å innkalte til ekstraordinært årsmøte for å kunne overholde tidsplan (inkl. søknad om spillemidler).

For videre fremdrift i banekjøpet, er det nødvendig med vedtak om låneopptak, og et krav fra banken.

Oppdatert lånetilsagn fra Sparebank 1 Nordmøre er vedlagt innkallingen:

- Tilsagn låneramme kr 7.000.000 mill til kjøp av eiendom 33/1 (innfrielse eksisterende lån kr 2,6 mill + nytt låneramme kr 4,4 mill).

- Byggelån kr 2,690.000 mill til etablering nye tee-steder

Ved ferdigstillelse av tee-steder konverteres byggelån til:

- Lån kr 2.002.754 til forskuttering av spillemidler
- Lån kr 628.000 til forskuttering av mva-kompensasjon
- Langsiktig lån kr 350.000 ifm tee-steder

Styret vil etter vedtak følge opp med kjøpskontrakt og tinglysning.

Dette er veldig positivt for klubbens framtid og en historisk milepæl!

Styrets forslag til vedtak:

Ekstraordinært årsmøtet vedtar å ta opp følgende lån/kreditter oppad begrenset til:

- kr 4,5 mill for kjøp av eiendom 1505-33/1 og 1505-33/6, inkl. transaksjons utgifter.
- Kr 3,2 mill til etablering av nye tee-steder

Ny finansieringen kommer i tillegg til eksisterende finansiering på kr 2,6 mill. Som sikkerhet for lån/kreditter stilles pant i eiendommen gnr 33, bnr 106 i Kristiansund oppad begrenset til kr 10,0 mill; pant i eiendom som kjøpes fra grunneier fra gnr 33, bnr 1 og gnr 33, bnr 6 i Kristiansund kommune), samt pant i enkle pengekrav som gjelder refundert mva oppad begrenset til kr 630.000 og spillemidler oppad begrenset til 2,0 mill. 2 styremedlemmer i fellesskap gir fullmakt til å signere nødvendige dokumenter ifm lån/kreditter og sikkerhetsstillelse.

Forklaring beløp:

Etter at spillemidler og mva kompensasjon blir innbetalt beregnes det langsigte lån ifm nye tee-steder å bli kr 350.000. Før spillemidler og mva kompensasjon blir innbetalt er byggelånet på kr 3,0 mill. Det er dette beløpet Årsmøtet må vedta.

Protokoll - Referat fra ekstraordinært årsmøte i Kristiansund & Omegn Golfklubb den 31.Okttober 2023

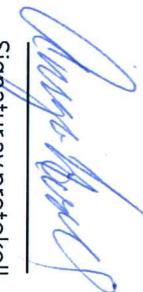
Sak-nr	Vedtak	Votering (For / Mot)
1.	Liste over frammøtte representanter, kontrollert av sekretariatet, godkjennes.	Enstemmig vedtatt (24/0)
2.	Kjetil Løbersli velges som dirigent.	Enstemmig vedtatt (24/0)
3.	Lars Daniel Garshol velges som protokolffører.	Enstemmig vedtatt (24/0)
4.	Bjørnar Kvåle og Ansgar J.J. Lævold velges til å underskrive protokollen.	Enstemmig vedtatt (24/0)
5.	Innkallingen til ekstraordinært årsmøte 31.oktober 2023, godkjennes.	Enstemmig vedtatt (24/0)
6.	Saksisten til det ekstraordinære årsmøte 2023, slik den framgår av innkallingen, godkjennes.	Enstemmig vedtatt (24/0)
7.	Det framlagte forslag til forretningsorden godkjennes.	Enstemmig vedtatt (24/0)
8.	Ekstraordinært årsmøtet vedtar å ta opp følgende lån/kreditter oppad begrenset til:	Enstemmig vedtatt (24/0)
	• kr 4,5 mill for kjøp av eiendom 1505-33/1 og 1505-33/6, inkl. transaksjonsutgifter.	
	• Kr 3,2 mill til etablering av nye tee-steder.	

Ny finansieringen kommer i tillegg til eksisterende finansiering på kr 2,6 mill. Som sikkerhet for lån/kreditter stilles pant i eiendommen gnr 33, bnr 106 i Kristiansund Kommune oppad begrenset til kr 10,0 mill, pant i eiendom som kjøpes fra grunneier oppad begrenset til kr 4,5 mil (sannsynligvis blir eiendom fra delt og/eller arealoverført fra gnr 33, bnr 1 og gnr 33, bnr 6 i Kristiansund kommune), samt pant i enkle pengekraav som gjelder refundert hva oppad begrenset til kr 600.000 og spillemidler oppad begrenset til 2,0 mill. 2 styremedlemmer i fellesskap gis fullmakt til å signere nødvendige dokumenter ifm lån/kreditter og sikkerhetsstillelse.

Forklaring beløp:
Etter at spillemidler og mva kompensasjon blir innbetalta beregnes det langsigte lån ifm nye tee-steder å bli kr 350.000. Før spillemidler og mva kompensasjon blir innbetalta er byggelånet på kr 3,0 mill. Det er dette beløpet Årsmøtet må vedta.

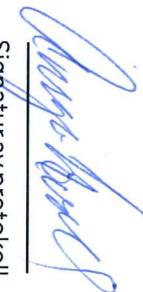
Sted: Kristiansund og Omegn Golfklubb, Klubbhuset 2.etg
Dato: 31 oktober 2023, Kl. 18:30 til 19:00.
Antall stemmeberettiget medlemmer: **24 stk**


Protokolffører

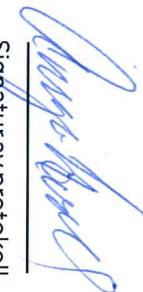

Signatur av protokoll


Signatur av protokoll


31. okt.
2023


31.10.23


Signatur av protokoll


31.10.23